



وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت خدمات حمایتی کشاورزی  
استان همدان



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

### «قرارداد اجاره»

این قرارداد براساس صورتجلسه کمیسیون معاملات استان همدان به شماره ۵۵/۳۶/۰۲/۲۳۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ و نامه شماره ۵۵/۰۲/۱۸۷۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ مدیر محترم توزیع، حمل و نگهداری و ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، فی مابین شرکت خدمات حمایتی کشاورزی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۶۲۵۴۵ و به نمایندگی آقای علی علیزاده به سمت عضو هیات مدیره و معاون مدیر عامل در امور بازرگانی به شماره کد ملی ۵۰۴۹۰۵۱۱۶۹ کد اقتصادی شماره ۴۱۱۱۱۱۴۱۹۹۳۴ و آقای بهروز الیاسی به شماره ملی ۳۸۷۳۳۷۵۰۹۵ مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان همدان به نشانی: همدان-میدان امام حسین- ابتدای خیابان اراک و کد پستی: ۶۵۱۴۷۹۶۱۶۱ که منبع در این قرارداد موجر نامیده میشود از یک طرف و آقای حمیدرضا عروتنی ندیب فرزند شاداله دارای شماره شناسنامه ۴۰۴۰۱۹۱۱۷۱ و کد ملی ۴۰۴۰۱۹۱۱۷۱ و به نشانی: همدان-چراغ قرمز-کوچه احمد خمینی-پلاک ۱۸ تلفن: ۰۹۱۸۷۰۵۳۳۹۵ که منبع در این قرارداد مستأجر نامیده می شود به شرح ذیل منعقد میگردد.

### ماده یک: مورد اجاره و حدود آن

تمامی یک باب انبار به مساحت ۳۶۰ مترمربع واقع در شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان همدان بلاک ثبتی شماره ۱۶/۳۶ دفتر ۱۶ صفحه ۲۱۵ ثبت شماره ۴۱۸۱ به آدرس میدان امام حسین- ابتدای خیابان اراک که با جمیع متعلقات شرعی و عرفیه آن که مستأجر پس از رویت آن، از کمیت و کیفیت و محل وقوع مورد اجاره کاملاً مطلع می باشد.

### ماده دو: مدت اجاره

مدت اجاره ۱۲ ماه از تاریخ ۱۴۰۲/۹/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۸/۳۰ می باشد و حسب قرار مورد اجاره صرفاً جهت استفاده کالا به مستأجر اجاره داده شده است و مستأجر حق استفاده دیگری از مورد اجاره ندارد مگر با رضایت کتبی مؤجر و کسب مجوزهای لازم از ادارات ذیربط و چنانچه ثابت شود مستأجر از مورد اجاره به غیر از شغل یاد شده استفاده دیگری نموده و یا تحت هر عنوان اعم از نمایندگی و یا وکالت و غیر مورد اجاره را به غیر واگذار نموده مؤجر حق دارد نسبت به فسخ اجاره نامه اقدام نماید و نیز مستأجر اقرار نمود هیچگونه وجهی بابت حق سرقتی و کسب و پیشه به مؤجر پرداخت ننموده و در پایان مدت و هنگام تخلیه نیز محق به دریافت حق سرقتی و غیره نخواهد بود و هر گونه ادعائی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۱: در صورت توافق طرفین و رعایت ضوابط و دستورالعملهای مربوطه و در صورت نیاز این قرارداد تمدید خواهد شد.



نشانی: همدان، میدان امام حسین (ع)  
ابتدای خیابان اراک  
تلفن: ۰۸۱-۳۲۴۴۷۲۰-۲۲  
تلفن مستقیم مدیر: ۰۸۱-۳۲۴۵۱۹۵۳  
دورنگار: ۰۸۱-۳۲۴۵۱۹۵۳  
کمیته: ۰۸۱-۳۲۴۵۱۹۵۳  
مستندوق پستی:  
www.assc.ir





وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت خدمات حمایتی کشاورزی

**استان همدان**



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ:

شماره:

۱۴۰۲/۰۸/۳۰

۵۵/۳۶/۰۲/۴۴۵۰

۴- مسئولیت مستأجر در جبران هرگونه خسارت وارده به اصل و فرض است و در صورت بروز خسارات به اعیان مورد اجاره و کسر و انکسار درب، پنجره، شیشه، قفل، دستگیره و سایر امکانات و متعلقات مورد اجاره طبق نظر مؤجر متعهد به جبران خسارت فوری می باشد.

۵- هزینه های آب و برق و گاز و تلفن و سایر هزینه های جانبی نیز بعهده مستأجر است و مؤجر هیچگونه تعهدی در این مورد نداشته و ندارد. عدم تأدیه بدهی های ناشی از مصارف مذکور که بعهده مستأجر است موجب خیار فسخ برای بقیه مدت از سوی مؤجر خواهد بود. بدیهی است مؤجر حق وصول آن را از تضامین ارائه شده مستأجر دارد.

۶- مستأجر در عین مستأجره، بدون اذن مؤجر حق تعمیرات و یا احداث اعیانی ندارد و چنانچه در این مورد اقدام نماید حق مطالبه قیمت آن را نخواهد داشت.

تبصره ۳: مستأجر پس از رویت مورد اجاره، از کمیت و کیفیت و محل وقوع مورد اجاره کاملاً مطلع بوده و در صورتیکه وجهی بابت استفاده و بهره برداری از انبار در راستای فعالیت خود، هزینه نموده باشد، حق مطالبه وجه از مؤجر و همچنین هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۷- مستأجر اعلام می دارد م شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نمی باشد. چنانچه خلاف آن احراز شود مؤجر حق فسخ معامله و مطالبه خسارت های وارده را خواهد داشت.

۸- تخلف مستأجر از شروط قرارداد سبب ایجاد خیار فسخ به نفع مؤجر خواهد بود. ضمناً مستأجر به منظور پرداخت اجاره بهاء مکلف است یک فقره چک به مبلغ کل قرارداد اجاره صادر و به مؤجر ارائه نماید.

۹- مستأجر متعهد گردید پس از خاتمه مدت قرارداد در صورت عدم توافق به تمدید، مورد اجاره را صحیح و سالم به مؤجر تحویل نماید. در غیر این صورت موظف می باشد به ازاء هر روز تأخیر در تحویل، برای هر باب انبار مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پنج برابر اجاره یک روز) علاوه بر مبلغ اجاره بهای مندرج در قرارداد به عنوان اجرت المثل ایام تصرف به مؤجر تسلیم نماید.



نشانی: همدان، میدان امام حسین (ع)

اینستای خیابان ارک

تلفن: ۳۳۱ - ۳۳۴۲۲۷۲ - ۰۸۱

تلفن مستقیم مدیر: ۳۳۴۵۱۹۵۲ - ۰۸۱

دورنگار: ۳۳۴۵۱۹۵۳ - ۰۸۱

کدپستی: ۶۵۱۴۷ - ۶۵۱۴۱

ضدوقیستی:

www.assc.ir



وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت خدمات حمایتی کشاورزی

### استان همدان



جمهوری اسلامی ایران

تاریخ:

شماره:

۱۴۰۲/۰۸/۳۰

۵۵/۳۶/۰۲/۴۴۵۰

۱۰- به منظور تضمین تخلیه مورد اجاره مستأجر یک فقره چک بابت تضمین تخلیه به مبلغ ۲/۱۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل ارزش روز و عرف ملک مورد اجاره در منطقه) در اختیار موجر قرار می دهد و در صورت تخلف مستأجر در تخلیه به موقع، موجر مجاز به مطالبه حقوق ناشی از این قرارداد از محل تضمین مزبور می باشد.

۱۱- این قرارداد وفق قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ تنظیم و به امضاء مستأجر و دو نفر شهود مورد وثوق طرفین رسید و مبادله گردید و کلیه نسخ حکم واحد را دارند.  
تبصره ۴: این قرارداد به استناد ماده ۶۲ قانون احکام دائمی مبنی بر لزوم ثبت کلیه معاملات در دفاتر اسناد رسمی و اخذ کد رهگیری، صرفاً جهت انبارهایی که سند مالکیت ندارند، معتبر می باشد.

۱۲- این قرارداد در پنج ماده و ۱۲ بند و چهار تبصره در چهار نسخه که هر نسخه در حکم واحد است و پس از امضاء طرفین مبادله گردید و هر یک از طرفین متعهد به اجرای مفاد آن شدند.

امضاء و اقرار مؤجر

علی عزیزاده

عضو هیئت مدیره و معاون امور بازرگانی

بهروز الیاسی

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی

استان همدان

شاهد ۱

مهدی نورانی

کد ملی: ۳۸۷۴۴۷۲۶۰۴

امضاء و اقرار مستأجر

حمیدرضا عروقی ندیب

شاهد ۲

حسن سهرابی یارسا

۳۸۷۲۲۰۵۶۰۹



نشانی: همدان، میدان امام حسین (ع)

ابتدای ختایان اراک

تلفن: ۲۲ - ۳۲۶۴۸۷۲ - ۰۸۱

تلفن مستقیم مدیر: ۱۹۵۲ - ۳۲۶۵ - ۰۸۱

عنوان کار: ۱۹۵۳ - ۳۲۶۵ - ۰۸۱

کمیته: ۴۶۱۶۱ - ۶۵۱۲۷

صندوق پستی:

www.assc.ir